



remax.ch news

Das Magazin für den Immobilienmarkt

Mehr als
150
Immobilienangebote
in dieser Ausgabe



Liestal / BL Familienidylle im Grünen

Moderne 5 1/2-Zimmer-EFH und REFH | Start Überbauungsprojekt «Langhag»

Seite 7



Riehen / BS



Duggingen / BL



Kaisten / AG



Möhlin / AG



RE/MAX weiterhin auf Erfolgskurs

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Anlässlich der Nationalen Convention in Baden durfte RE/MAX Switzerland auf ein gutes Jahr 2018 zurückblicken. Seit 2014 führen die Immobilienexperten von RE/MAX jährlich durchschnittlich 2'000 Transaktionen durch; allein im letzten Jahr betreute das Franchise-Unternehmen ein Anlagevolumen von CHF 1,5 Milliarden.

In Baden wurden die besten Maklerinnen und Makler im führenden Immobilien-Netzwerk mit den begehrten Awards ausgezeichnet. CEO Rainer Jöhl und TV-Moderator Rainer Maria Salzgeber führten durch den Abend.

«2018 war ein
guter Jahrgang
für RE/MAX.»

Persönliche Statements der Preisgewinner zeigten auf, warum RE/MAX die Nr. 1 für Immobilienvermittlungen ist: Die Nähe zum Kunden, die persönliche Begleitung während der ganzen Vermarktung und die Vorteile der schweizweiten Vernetzung.

Wir freuen uns, wenn Sie uns kontaktieren.

Ihre Immobilienprofis in der Nordwestschweiz.



Rainer Jöhl, CEO RE/MAX Switzerland, mit Teddy Keifer, welcher RE/MAX vor 19 Jahren in die Schweiz brachte.

Impressum

remax.ch news

Erscheint 3x jährlich in
der Region Nordwestschweiz
Auflage 261'000 Ex.

Herausgeber

RE/MAX Büros in der Nordwest-
schweiz

Konzept, Realisierung Anzeigen

Stockerdirect AG
Agentur für Marketing, PR, Grafik
Rosenstrasse 2, 6010 Kriens
www.stockerdirect.ch

Alle Masse, Angaben und Preise
sind ohne Gewähr.

Irrtum und Änderungen sowie
Zwischenverkauf vorbehalten.

printed in
switzerland

Like us on



Bärschwil / SO**Natur pur mit Weitsicht**

5 ½-Zi.-Einfamilienhaus für Individualisten. BJ 1982, Parzelle 740 m², WF ca. 150 m². Offenes Wohnkonzept, grosse Fenster, Galerie, Cheminée, Wärmepumpe, Fussbodenheizung, Wintergarten, Carport u.v.m.

CHF 660'000.-

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

Böckten / BL**Charmantes, renoviertes DEFH**

Das Haus wurde in den letzten Jahren sehr ausgiebig und liebevoll renoviert. Diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentlicher Verkehr sind in wenigen Minuten gut zu Fuss erreichbar.

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Bubendorf / BL**Charmant, klein aber fein**

4 ½-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus, mit viel Liebe fürs Detail komplett erneuert, inkl. der Gartenanlage und dem einladenden Vorplatz mit den beiden Carports. Nutzfläche ca. 153 m², 366 m² Grundstück.

CHF 695'000.-

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Diegten / BL**Mediterranes Reihen-Eck-EFH**

Das renovierte 5 ½-Zi.-Reihen-Eck-Einfamilienhaus liegt in einem ruhigen Quartier und familienfreundlicher Umgebung. Der einzigartige Garten und das Cheminée laden Sie zu gemütlichen Stunden ein.

CHF 690'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Diepfingen / BL**Renovationsbed. Bauernhaus**

Dieses Haus aus dem Jahre 1852 wartet auf einen Käufer, welcher das vorhandene Ausbaupotenzial noch komplett ausnutzt. Der Zustand der Liegenschaft ist akut sanierungsbedürftig.

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Duggingen / BL**Wohn- / Gewerbeliegenschaft**

... mit grossem Ausbau- und Nutzungspotenzial. Das Objekt ist attraktiv für verschiedene Käufergruppen, interessant für Handwerker, welche die Liegenschaft selber ausbauen / renovieren wollen.

CHF 645'000.-

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

Frick / AG**Wohnen am Bach**

6 ½-Zi.-EFH, Grundstück 753 m², Wohnfläche 149.9 m², Nebenfläche 173.6 m², Baujahr 1968, umfassend renoviert. Familienfreundliches Quartier, gepflegte Gartenanlage mit Sitzplatz, grosszügiger Vorplatz.

CHF 1'200'000.-

C. Jordi / R. Hüssler, Tel. 061 855 98 81

Frick / AG**Gemütliches Zuhause**

5- bzw. 6-Zimmer-Eck-Reihenhaus, WF ca. 163 m², Baujahr 1987. Spannendes Raumkonzept, beheizter Hobbyraum und Wintergarten. Nahe Einkaufsmöglichkeiten, Bus/Bahn. 2 PP in Einstellhalle à CHF 25'000.-.

CHF 645'000.-

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Frick / AG**Zweifamilienhaus mit Studio**

5 ½-Zimmer-Wohnung im OG, WF ca. 152 m², 4 ½-Zimmer-Wohnung im EG, WF ca. 101 m², Studio im EG, WF ca. 26 m². Grosszügige Gartenanlage inkl. Pool. Parz. 2'031 m², Doppelgarage und div. Aussenparkplätze.

CHF 1'640'000.-

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Füllinsdorf / BL**Villa am Sonnenhang**

Erhabenes Wohnen in einer 6 ½-Zimmer-Residenz mit südländischem Flair. Pool und Garten mit altem Baumbestand, NWF ca. 217 m², Parzelle 976 m², Baujahr 1973, laufend erneuert, 2 Bäder, Doppelgarage.

CHF 1'700'000.-

Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

Füllinsdorf / BL**Diese Aussicht ist genial**

7 ½-Zimmer-Einfamilienhaus auf dem «Schnäggeberg». Wohnfläche ca. 180 m², Kubatur 762 m³, Baujahr 1974. Sitzplatz mit Pergola, gepflegter Garten, Doppelgarage. Wohnen am Sonnenhang.

CHF 1'280'000.-

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Gelterkinden / BL**Charmantes freistehendes EFH**

Im südlichen Dorfteil von Gelterkinden verkaufen wir an sonniger Lage mit unverbaubarer Südsicht ein charmantes und renoviertes 4 ½-Zimmer-Einfamilienhaus an privilegierter Lage.

CHF 900'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

MEISTER DES FACHS LÜFTUNG

TECHNIK FRISCHER WIND

Heizung / Lüftung / Sanitär / Schwimmbad
24-Stunden-Service 061 426 94 26
www.tschantre.com

Tschantre
Gebäudetechnik. Fürs Leben gemacht.

Wir erfüllen Ihren Wohntraum

David Vogel
Finanzierungsberater
Telefon 062 865 15 65
david.vogel@nab.ch

Remo Deiss
Teamleiter Finanzierungen
Telefon 062 865 15 75
remo.deiss@nab.ch

Roland Knecht
Geschäftsstellenleiter
Telefon 062 865 15 50
roland.knecht@nab.ch

Jetzt ganz
unverbindlich
einen Termin
vereinbaren

Bei der Realisierung Ihres Wohntraums stehen wir Ihnen kompetent und umfassend zur Seite. Sie profitieren von einer individuellen Finanzierungsstrategie und attraktiven Hypothekarprodukten. Nutzen Sie unsere langjährige Erfahrung auf dem Weg zu Ihrer Traumimmobilie.

nab.ch


NEUE AARGAUER BANK

Gipf-Oberrick / AG**Reihen-Einfamilienhäuser**

5 ½-Zimmer-Reihen-Einfamilienhäuser, individueller Ausbau nach Ihren Wünschen. An ruhiger, zentrumsnaher Lage. Einkauf, Bank, Schule in Gehdistanz. Verkauf schlüsselfertig. Bezug Herbst 2019.

Ab CHF 729'000.-

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Gipf-Oberrick / AG**Schöner wohnen am Bauzonenrand**

5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung. Total Wohnfläche ca. 202 m², NWF ca. 88 m², Parzelle 1'009 m² an Aussichtslage, Baulandreserve oder Platz für Pool. Beheizter Wintergarten, Garage.

CHF 1'375'000.-

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Gipf-Oberrick / AG**Aussergewöhnliches Wohnhaus**

Urbanes Wohngefühl in ländlicher Umgebung: 4 ½-Zimmer-EFH, WF ca. 140 m², NF ca. 136 m². Tolle Dachterrasse, grosser Hobbyraum, 2 Nassräume. Inkl. Parkplatz und Carport, 1 AEP à CHF 30'000.-.

CHF 885'000.-

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Hellikon / AG**Angebautes Zweifamilienhaus**

2 Wohnungen: 4 ½-Zimmer und 4 ½-Zi.-Maisonette, Grundstück 680 m², Kubatur 1'506 m³. Werkstatt, Schopf / Carport für 2 bis 3 Autos. Sitzplätze, Gewölbekeller, sonnige und naturnahe erhöhte Lage mit Aussicht.

CHF 795'000.-

C. Jordi / R. Hüsser, Tel. 061 855 98 81

Herznach / AG**Eingebautes 4 ½-Zimmer-EFH**

Ehemaliges Bauernhaus 1877, Neubau / Ausbau 1999. Neuzeitlicher Ausbau. Wohnfläche 162 m², Kubatur 822 m³. Sitzplatz mit Garten, zentrale Lage, Nähe Schule und Einkaufen, Optionen möglich.

CHF 570'000.-

R. Hüsser / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Herznach / AG**Am Sonnenhang von Herznach**

5 ½-Zi.-EFH Neubau, Wohnfläche 176 m², Grundstück 545 m², grosszügiger Balkon, schöne Aussicht. Am Ende einer Sackgasse, familienfreundliches Quartier. Optionale Innenausbauwünsche möglich.

CHF 990'000.-

R. Hüsser / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Hölstein / BL**EFH mit grossem Umschwung**

Dieses charmante freistehende Einfamilienhaus liegt an beliebter und kinderfreundlicher Lage in Hölstein. Der grosse Umschwung ist traumhaft und das Haus hat ein grosses Ausbaupotenzial.

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Itingen / BL**Luxuriöses 7 ½-Zimmer-Haus**

Dieses einzigartige Einfamilienhaus wurde 2008 mit sehr viel Liebe zum Detail erstellt. Die Lage ermöglicht einen unverbaubaren Weitblick. Die Einliegerwohnung mit Bad und Küche rundet dieses Angebot ab.

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Kaisten / AG**Moderne Einfamilienhäuser**

Suchen Sie ein Familienhaus mit toller Aussicht und pflegeleichtem Garten? An zentrumsnaher Aussichtslage entstehen 6 freistehende 5 ½- bis 6 ½-Zimmer-Einfamilienhäuser. Parzellen 411 m² bis 858 m², mit Garage oder Carport und Aussenabstellplatz. Schlüsselfertig inkl. Parkierung. Bushaltestelle in der Nähe. Zur Schule, zum Kindergarten sowie ins Dorfzentrum mit Einkauf, Post und Bank sind es nur wenige Schritte. Rohbaubesichtigung.

Ab CHF 834'000.-

Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Herzlichen Dank für die Zusammenarbeit

Elisabeth Zihlmann und Patrick Kim von RE/MAX Basel Markthalle wurden von der Dürig Immobilien AG beauftragt, die Überbauung Bodenacherstrasse Füllinsdorf mit 20 Einfamilienhäusern in total 3 Etappen zu verkaufen. Während der Zusammenarbeit konnten wir uns von der professionellen Vorgehensweise überzeugen. Mit ihren modernen Vermarktungsmassnahmen wurden die zukünftigen Käufer zielgruppengerecht angesprochen und während dem ganzen Kaufprozess kompetent begleitet. Als Auftraggeber fühlten wir uns jederzeit optimal betreut und haben beim Team Zihlmann & Kim immer die Leidenschaft für den Immobilienverkauf gespürt.

Wir können das Team Zihlmann & Kim jederzeit gerne empfehlen.

dürig | architekten
Entwicklung Planung Ausführung

Dürig Architekten AG, Nauenstr. 41, 4002 Basel, Tel. 061 338 90 40

Asbest

Gefahren bestehen noch immer

Lange Zeit galt Asbest als die «Wunderfaser» schlechthin. Abgeleitet vom altgriechischen «asbestos», was übersetzt *unvergänglich* bedeutet, ist der Name Asbest entstanden. Aufgrund hoher Festigkeit, Hitze- und Säurebeständigkeit, besten Dämmeigenschaften sowie einer guten Verarbeitbarkeit kam das natürlich vorkommende faserförmige Silikat-Mineral in vielen Anwendungen zum Einsatz.

Mit dem zunehmenden Einsatz von asbesthaltigen Produkten und Baustoffen traten immer häufiger gesundheitliche Probleme in Erscheinung, die mit Asbest in Verbindung gebracht wurden. Bereits um 1900 wurde die durch die Asbestfasern hervorgerufene Asbestose als Krankheit entdeckt. Aber erst 1970 wurden diese bislang hoch gelobten Fasern offiziell als krebserzeugend bewertet.

Nachdem ca. 1976 die Verwendung von Spritzasbest eingestellt wurde, folgte im März 1989 das Verbot für den Stoff Asbest. Für verschiedene Produkte gab es Übergangsfristen bis Ende 1994. Somit ist in Gebäuden, die vor diesem Zeitraum erstellt wurden, mit Asbestvorkommen zu rechnen. Es werden hauptsächlich drei verschiedene Anwendungsformen unterschieden:

- **Festgebunden**
Verwendung im Hoch- und Tiefbau für Fassaden, Wellplatten und Rohrleitungen oder als Formwaren z.B. für Blumenkisten sowie als Zusatzstoff für Kleber und Putze
- **Schwachgebunden**
Verwendung als Isolationsmaterial zur Wärmedämmung oder im Brandschutz, z.B. als Spritzasbest, Asbest-Leichtbauplatten oder für die Beschichtung von Bodenbelägen
- **Reine Form**
in Form von Schnüren, Textilien oder Füllstoffen



Bei allen Verwendungsformen ist im Falle einer Beschädigung (Entfernen von entsprechenden Bauteilen, Bruch, mechanische Bearbeitung) von einer Abgabe von Fasern an die Umgebungsluft auszugehen. Bei der Planung von Umbauarbeiten in älteren Gebäuden ist es ratsam, das Gefährdungspotenzial von Experten beurteilen zu lassen. Je nach Situation vor Ort kann eine Materialanalyse von verdächtigen Stellen sinnvoll sein.

Während von Bauteilen, in denen Asbest in festgebundener Form enthalten ist, ohne mechanische Beschädigungen keine Gefahr ausgeht, können von Bauteilen mit Asbest in schwachgebundener oder in reiner Form auch ohne mechanische Einwirkung Asbestfasern in die Umgebungsluft abgegeben werden, was eine erhebliche Gesundheitsgefahr darstellen kann.



Daniel Herb, Ernst Frey AG, Kaiseraugst
www.ernstfreyag.ch
info@ernstfreyag.ch

Kaiseraugst / AG**Wunderbar wohnen am Rhein**

Ein Wohnraum an toller Lage, gehobener Innenausbau, Aussen-Schwimmbad, gepflegter Garten. Cheminée, Doppelgarage, Parkplätze. Wohnfläche ca. 170 m², Grundstücksfläche 543 m².

Preis auf Anfrage.

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Kaisten / AG**Eine ruhige Oase**

5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus, Wohnfläche ca. 117 m², Nebenfläche 105 m², Parz. 592 m². 2 voll ausgestattete Nassräume, Wintergarten, Geräteraum. Garage mit elektrischem Tor, Anschluss für Elektroauto.

CHF 690'000.-

Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

Kienberg / SO**Pferdebesitzer aufgepasst**

Gut unterhaltenes 4 ½-Zimmer-Einfamilienhaus, Baujahr 1974/78. Parzelle 1'320 m² mit Pferdestall. Sonnige und ruhige Lage.

CHF 660'000.-

Anita Loeffle, Tel. 062 871 11 19

Laufenburg / AG**Mit tollem Raumkonzept**

Freistehendes 5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus, Wohnfläche ca. 162 m², NF ca. 78 m², Parzelle 483 m². Gemütlicher Sitzplatz (Innenhof) mit viel Privatsphäre, Carport, ökologische Holzbauweise, zentrale Lage.

CHF 845'000.-

R. Baumberger, Tel. 062 873 55 44

Laufenburg / AG**Im Grünen mit toller Aussicht**

3 freistehende 5 ½- bzw. 6 ½-Zimmer-Einfamilienhäuser (1 Haus verkauft) mit spannendem und flexiblem Raumkonzept. Wohnen/Essen/Küche 56 m², Nettowohnfläche ca. 153 m², Nebenflächen ca. 98 m² bis 124 m², Parzelle 348 m² bis 600 m². Doppelgarage. Schönste Wohnlage am Bauzonienrand und in Waldnähe. Innenausbau nach Wunsch. Baustart Frühling 2019.

CHF 930'000.-

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Lausen / BL**Aussergewöhnliche Wohnidylle**

9-Zimmer-Erlebnis-oase für hohe Ansprüche, mit ca. 353 m² Wohnfläche auf 3 Ebenen. Raumkonzept und Ausgestaltung gewährleisten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. 790 m² Grundstücksgrösse.

CHF 2'350'000.-

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Lausen / BL**Charmantes Mehrfamilienhaus**

In Lausen verkaufen wir ein Mehrfamilienhaus mit 9 Wohnungen, 10 Parkplätzen (zusätzlich sind 6 Parkplätze langfristig bei der Gemeinde gemietet), 3 Gewerberäumen und einem Lagerraum.

Giaccinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Liestal / BL**Altstadthaus im Stedtl**

Das Haus wurde im Jahr 1997 innen total erneuert und präsentiert sich in einem guten Zustand. Gewerberaum und Wohnung im 1. Obergeschoss sind vermietet. Die Maisonette-Wohnung ist derzeit unvermietet.

CHF 1'190'000.-

Giaccinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Liestal / BL**Terrassenhaus an Top-Lage**

An bevorzugter und sonniger Lage verkaufen wir 2 Terrassenhäuser mit jeweils einer grosszügigen Doppelgarage in der gemeinsamen Einstellhalle. Der Ausbaustandard kann noch individuell definiert werden.

CHF 1'480'000.-

Giaccinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Liestal / BL**Neubauprojekt an Top-Lage**

An gut erschlossener und bevorzugter Lage sind 3 EFH und 4 REFH der Wohnüberbauung «Langhag» abschlussbereit. Ihr neues Zuhause, mit unverbaubarem Ausblick, lässt keine Wünsche offen. Denn zur Verwirklichung und Ausgestaltung stehen hochwertige Materialien bereit. Auswahl: 1 EFH, freistehend mit 164 m² Wohnfläche und 553 m² grossem Grundstück. 1 Reihen-EFH-Einheit mit 147 m² Wohnfläche und Grundstücksgrösse zwischen 128 m² bis 277 m².

CHF 1'065'000.- bis 1'290'000.-

Michel Bugmann, Tel. 076 549 92 11

Liestal / BL



Wohnerlebnis im Stedtl
Renoviertes 7 1/2-Zimmer-Stadthaus mit 4 Wohnebenen, ca. 324 m² NGF. Ein Atelier / Gewerberaum mit Bad im Erdgeschoss und im Untergeschoss, belüfteter Gewölbekeller mit separatem Aussenzugang.

CHF 1'325'000.-
Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Liestal / BL



Leben mit sonnigen Aussichten
Am Südhang eingebettetes 4 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus zum Renovieren. Wohnbereich auf 2 Etagen mit Terrassen. Erschlossen mit Schrägbahn und Treppe. Garage mit Vorplatz zum Parkieren, 493 m² Grundstück.

CHF 695'000.-
Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Magden / AG



Hier werden Wohnträume wahr
5 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus mit wunderschönem Garten. Baujahr 1973, Grundstück 721 m². Grosszügiges Wohnkonzept. Garage und Abstellplatz aussen. Den Käufern herzlichen Glückwunsch.

VERKAUFT

Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

Gesucht BL / SO



Für meine Kunden suche ich...
...Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen sowie Bauland im Laufental und Schwarzbubenland. Melden Sie sich bei mir, damit die Wünsche der neuen Eigenheimbesitzer bald in Erfüllung gehen.

Ich freue mich auf Ihren Anruf.
Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

Magden / AG



5 1/2-Zimmer-EFH mit Umschwung
Familienfreundliches und beliebtes Wohnquartier, grösszügiger Garten. Grundstück 703 m², Kubatur 763 m³, Bauzone W2. Baujahr 1965, teilweise renoviert. Grosszügige Garage.

CHF 995'000.-
C. Jordi / R. Hüsser, Tel. 061 855 98 81

Magden / AG



Wohnen an erhöhter Hanglage
5 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus, sonnige, idyllische Lage, familienfreundliches Wohnquartier. Grundstück 443 m², Wohnfläche 137 m². Sitzplatz und Terrasse. Garage mit Vorplatz für 2 Autos. Baujahr 1994.

RESERVIERT

CHF 1'090'000.-
C. Jordi / R. Hüsser, Tel. 061 855 98 81

Maisprach / BL



Stilvolles Haus mit Geschichte
Dieses 5-Zimmer-Haus mit Anbauten und Nebenräumen ist ein wahres Bijou für Kenner und Liebhaber. Im Dorfzentrum von Maisprach. Grundstücksfläche 411 m², WF ca. 246 m², mit Ausbaupotenzial.

CHF 750'000.-
Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

Mervelier / JU



Bauernhaus mit Charme...
... für Naturfreunde und Nostalgiker, welche ihre Ruhe suchen. Interessant auch für Handwerker, da grosses Ausbaupotenzial. BJ 1800/1986, Parzelle 632 m², Wohnfläche 155 m², Nebenflächen 158 m².

CHF 390'000.-
Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

Möhlin / AG



Zweifamilienhaus mit Potenzial
An zentraler Lage im Oberdorf von Möhlin, vielfältiges Nutzungspotenzial vorhanden. Schon nach wenigen Tagen konnte der Verkauf realisiert werden. Den Käufern herzlichen Glückwunsch.

VERKAUFT

Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

Möhlin / AG



Neubau 2 Doppel-EFH
In Möhlin sind zwei 5 1/2-Zi.-Doppel-Einfamilienhäuser an bester Lage geplant. Die Wohnfläche beträgt ca. 130 m², Landanteil 375 m² und 502 m². Innenausbau nach Wunsch, bauliche Änderungen sind möglich.

NEUBAU

CHF 1'175'000.- / 1'295'000.-
Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Möhlin / AG



Stattliches Einfamilienhaus
Das Einfamilienhaus erwartet seine neuen Bewohnerinnen und Bewohner mit 5 1/2 Zimmern auf ca. 169 m² Wohnfläche. Das freistehende Haus wurde in Holzbauweise 2002 an ruhiger Lage auf dem 614 m² grossen Grundstück erstellt. Es ist Minergie zertifiziert.

OPEN HOUSE
Sa. 30.3.19, 11-14
Wildenrainstrasse 4

CHF 1'145'000.-
Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Magden AG



Residieren mit Fernblick

Sie wohnen elegant am Südhang. Grosszügige und hohe Räume, total ca. 265 m² Wohnfläche und 8 ½ Zimmer, Nutzfläche ca. 400 m². Uneinsehbares Grundstück mit 921 m² und eine ruhige, sonnige Lage mit Blick auf die grünen Jurahänge. Einfach gesagt: Hier fühlen Sie sich wohl.

CHF 2'295'000.–

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Möhlin AG



Aussicht – Stil – Ruhe

All das bietet dieses moderne 5 ½-Zimmer-Architektenhaus mit einer Wohnfläche von ca. 150 m² und paradiesischem Grundstück von 743 m² an unverbaubarer Lage am Bauzonenrand. Eine grosszügige Doppelgarage mit gedecktem Lagerplatz für das Cheminéeholz rundet das Ganze ab. Ein nicht alltägliches Objekt an einer raren Lage mit Fernblick und viel Sonne.

CHF 1'495'000.–

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Mumpf AG



Direkt am Rhein

Näher am Rhein können Sie nicht wohnen. Direkte, unverbaubare Aussicht auf den Rhein und den Schwarzwald. Neubau mit 5 ½ Zimmern und 200 m² WF, 2 Nasszellen, 2 Balkonen und einer Dachterrasse von ca. 70 m². Und als Supplement dazu: auf dem gleichen Grundstück kleines Mehrfamilienhaus mit 3 vermieteten Wohnungen. Landanteil 608 m².

CHF 1'995'000.– inkl. Neubau, 3 Wohnungen, Doppelgarage

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Wallbach AG



Mega Raumwunder

Sie brauchen Platz, viel Platz? Dann ist dieses Haus Ihr Glückstreffer. Im EG befindet sich ein separat zugänglicher Raum, ca. 100 m², kann als Büro oder auch als Einliegerwohnung genutzt werden. Das Hauptgebäude bietet viel Platz mit grosszügigen und hellen Räumen. Diese Villa verfügt über ca. 391 m² WF, ca. 512 m² NF und total 10 Zimmer. Landanteil 849 m².

CHF 1'645'000.–

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Münchwilen / AG



6½-Zimmer-Einfamilienhaus
 Grundstück 843 m², Wohnzimmer mit Cheminée, div. Sitzplätze. Baujahr 1971, 2-geschossig, laufend renoviert. 2 Garagen, Werkstatt, Lager-schopf, sep. stehender Unterstand. Ausblick in den Schwarzwald.

CHF 840'000.-
 R. Hüsser / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Muttenz / BL



Sanierungsobjekt im Zentrum
 Haus mit 3 Wohnetagen, Keller und Estrich. Integriertes Ladenlokal. Baujahr 1853, Nettowohnfläche ca. 81 m² und 27 m² Ladenlokal, Parz. 79 m², Kernsanierung empfohlen. Attraktive Lage in der Geschäftszone.

Verkaufsbasis CHF 485'000.-
 Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

Oberdorf / BL



MFH mit viel Ausbaupotenzial
 Dieses Haus liegt in einem historischen Quartier und in familienfreundlicher Umgebung. Eine Einliegerwohnung sowie eine Sanierung aus dem Jahre 1989 werten diese Immobilie unter anderem auf.

CHF 770'000.-
 Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Obermumpf / AG



EFH mit grosser Terrasse
 Zentral gelegen, laufend renoviert, Grundstück 656 m², Wohnfläche ca. 167 m², beheizter Wintergarten. Bachanstoss, gepflegte Gartenanlage, Teich. 2 grosse Garagen und diverse Parkplätze.

CHF 695'000.-
 R. Hüsser / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Oeschgen / AG



Modern wohnen mit Fernsicht
 Grosszügiges Einfamilienhaus mit 5½ bis 7½ Zimmern, WF ca. 187 m², NF ca. 94 m², Parzelle ca. 628 m² bis 729 m². Doppelgarage und Parkplatz, Innenausbau nach Wunsch. Baubeginn Frühling 2019.

Ab CHF 1'240'000.-
 Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Reigoldswil / BL



Heimelige Wohndylle
 4-Zimmer-Einfamilienhaus zum Renovieren mit Eingangshalle, Cheminéeraum und Garage mit Werkstatt im DG. Die 2½-Zimmer-Einliegerwohnung im UG/SG mit Terrasse und Parkplatz ist bereits erneuert.

CHF 645'000.-
 Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Reinach / BL



REFH an einzigartiger Lage
 Dieses 6½-Zimmer-Reihen-EFH mit 150 m² NWF liegt an privilegierter und familienfreundlicher Lage. Einkaufsmöglichkeiten, ÖV, Schulen und ISB sind in wenigen Gehminuten sehr gut erreichbar.

CHF 1'080'000.-
 Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Riehen / BS



Es grünt so grün
 Ja tatsächlich spriessen im Garten bereits die ersten Pflanzen. Das 4½-Zi.-Haus mit Baujahr 1925 wurde gehegt und gepflegt und entspricht heutigem Standard. Das DG ist ausgebaut. Ca. 96 m² Wohnfläche.

CHF 895'000.-
 Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Sisseln / AG



Überraschendes Raumangebot
 Einseitig angebautes 6½-Zimmer-Einfamilienhaus, Wohnfläche ca. 183 m², NF ca. 201 m². Schwedenofen, 2 Nassräume, Carport, zentrale, ruhige Lage. Zusätzlicher Carport mit Aluminium-Box CHF 25'000.-.

CHF 795'000.-
 R. Baumberger, Tel. 062 873 55 44

Sisseln / AG



EFH mit grossem Grundstück
 Freistehendes 4½-Zimmer-EFH, Wohnfläche ca. 130 m², Nutzfläche ca. 160 m², Grundstück 875 m². Schwedenofen und Wintergarten, sonniger, grosser Garten und 2 Einzelgaragen und Carport.

CHF 848'000.-
 R. Baumberger, Tel. 062 873 55 44

Sulz / AG



Geräumiges Haus
 Einseitig angebautes 6-Zimmer-Einfamilienhaus im Dorfkern. Wohnfläche ca. 162 m², Nutzfläche ca. 158 m², Parzelle 371 m². Ausbaubarer Estrich, 2 Nassräume. Zusätzliche Parzelle mit Schopf 406 m². CHF 40'000.-.

CHF 510'000.-
 R. Baumberger, Tel. 062 873 55 44

St. Pantaleon / SO



Wohnen in schönster Umgebung
 4½- bis 5½-Zimmer-Architektenhaus in hervorragender Bauqualität. Teilweise renovationsbedürftig. Parz. 1'243 m², Nettowohnfläche 173 m², Cheminée, Doppelgarage, Bodenheizung. Ruhig und sonnig gelegen.

CHF 848'000.-
 Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

Wallbach / AG

**Einziehen und wohnen**

Neuwertiges 5 ½-Zimmer-EFH, Baujahr 2016, Wohnfläche ca. 135 m², Grundstück 510 m². Moderne, grosszügige Küche mit Kochinsel, Wintergarten, Hobby-/Abstellraum, gepflegter Garten, Doppelgarage.

CHF 1'140'000.-

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Wallbach / AG

**Elegantes Wohnen beim Rhein – bald Ihr neues Daheim?**

In Wallbach entstehen Neubau-Wohnungen an der Rheinstrasse 21. Wählen Sie aus zwischen einer 3 ½-Zimmer-Wohnung mit 82 m², einer 4 ½-Zimmer-Wohnung mit 102 m² oder der grossen Dachwohnung mit 152 m². Alle Wohnungen verfügen über 2 Nasszellen. Lift und Einstellhallenplatz runden das Ganze ab.

Ab CHF 615'000.-

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Gesucht / BL

**ETW, EFH und MFH**

Suche für meine Kunden Renditeobjekte aller Art sowie Eigentumswohnungen und andere Liegenschaften. Gerne renovationsbedürftig. Im oberen und mittleren Baselbiet, aber auch übrige Schweiz.

Angebote bitte an:

Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

Waldenburg / BL

**Herrschaftliches Haus mit traumhafter Aussicht**

Im Jahr 1939 wurde dieses Haus mit 9 ½ Zimmern und 267 m² erbaut. Eingebettet in eine wunderbare Gartenlandschaft geniessen Sie die Aussicht über Waldenburg. Das Erdgeschoss betreten Sie über einen Vorplatz, wo Sie ein Ritter begrüsst. Ein historisches Treppenhaus, das zu einem Turmzimmer mit Sternenhimmel führt, ein wunderschöner grosser Garten mit Pool sowie ein eigenes Chalet runden dieses einzigartige Angebot ab.

CHF 1'340'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Wegenstetten / AG

**Zwei-Generationen-Haus 8 ½ Zi.**

Sehr gut unterhalten, pflegeleichte Umgebung, Grundstück 563 m², Kubatur 1'946 m³. Grosses Wohnzimmer, Ausgänge Terrasse und Sitzplatz. Auch Einliegerwohnung möglich, UG vielseitig nutzbar.

CHF 985'000.-

R. Hüsler / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Wegenstetten / AG

**Endlich**

ein bezahlbares freistehendes Einfamilienhaus. Etwas versteckt entdeckt man das 4 ½-Zimmer-EFH im Country-Style. Das Haus mit Baujahr 1993 ist gepflegt und liebevoll unterhalten.

CHF 595'000.-

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Wittnau / AG

**Sehr viel Platz für Ihre Ideen**

Einseitig angebautes 8-Zimmer-Haus, Wohnfläche ca. 189 m², Nebenflächen ca. 116 m², Parzelle 886 m², Kubatur 1'296 m³. Grosser, heller Koch-/Essbereich mit Wintergarten. Parkplatz für 6 Autos, Bauzonenrand.

CHF 895'000.-

Anita Loepfe, Tel. 062 871 11 19

Wittsburg / BL

**EFH an ruhiger, sonniger Lage**

Das gepflegte und teils renovierte Einfamilienhaus mit Doppelgarage liegt in einem ruhigen Einfamilienhaus-Quartier in familienfreundlicher Umgebung im südlichen Teil von Wittsburg.

CHF 735'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Wittsburg / BL

**Neuwert. EFH an sonniger Lage**

Dieses charmante 6 ½-Zimmer-EFH im Minergie-Standard mit Lift, Wintergarten, Solaranlage, Zentralstaubsauger und grossem Umschwung liegt in einem ruhigen und familienfreundlichen EFH-Quartier.

CHF 1'350'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Zeiningen / AG

**Wohnen wie im Einfamilienhaus**

Wohnen auf einer Ebene in Ihrem Terrassenhaus, ruhig, einzigartige Aussicht, total renoviert 2004, modern. Wohnfläche ca. 145 m², grosse teilweise gedeckte Terrasse, AEHP, Schwimmbad, Sauna.

CHF 720'000.-

Andrea Merklinger, Tel. Tel 061 855 98 82



Aktuelles in Kürze

Saisonbeginn der RE/MAX Teams



Das Damen-Elite-Radrennenteam RE/MAX Cycling hat die Saison 2019 mit einem Etappenrennen in Spanien bereits erfolgreich gestartet. RE/MAX ist stolz, Namensgeber und Sponsor dieser sympathischen Frauenmannschaft zu sein.

Das **RE/MAX Biketeam Fricktal** mit den ambitionierten Nachwuchsmountainbikern geht in die 3. Saison. Gut vorbereitet möchte die MTB-Jugend wieder an die tollen Resultate des letzten Jahres anknüpfen und regional und national einige Ausrufezeichen setzen.



Interessiert? News und Rennberichte auf remax-cycling.ch | remax-biketeam.ch

Besuchen Sie uns an der EXPO 2019

Am Wochenende vom 10. bis 12. Mai 2019 führen die Gewerbevereine uneres Fricktal gemeinsam eine Gewerbeschau im Städtli Rheinfelden durch. Wir beraten Sie in allen Fragen rund um den Immobilienverkauf und begleiten Sie auf der Suche nach Ihrem Wunschobjekt. Ihr RE/MAX Team Möhlin.



Zeiningen / AG



Freistehendes 5½-Zimmer-EFH

Sonnige, erhöhte Lage, familienfreundliches Wohnquartier. Grundstück 599 m², Kubatur 695 m³, Wohnfläche 112 m². 1 Garage, Baujahr 1962, renovationsbedürftig, sofort verfügbar.

CHF 735'000.-
C. Jordi / R. Hüsser, Tel. 061 855 98 81

RE/MAX Liestal



20 Jahre Verkaufserfahrung

... und jetzt bei RE/MAX Immobilien. Mit viel Leidenschaft, Zuverlässigkeit und Vertrauenswürdigkeit werde ich Ihr geliebtes Heim mit grösster Sorgfalt weiterempfehlen.

Von Mensch zu Mensch
Michel Bugmann, Tel. 076 549 92 11

Merishausen / SH



Objekt mit Ausbaupotenzial

3-Zi.-Wohnung im EG mit Gartenanteil, 7-Zi.-Maisonettewohnung 1./2. OG. Ausbaupotenzial im Ökonomiegebäude. Parz. 942 m², Holzschnitzelheizung. Baujahr 1960, mehrere Parkplätze. Als Renditeobjekt geeignet.

CHF 990'000.-
Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

Thun-Goldiwil / BE



Top Wohn- oder Ferienhaus

4 ½-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus mit Blick auf See, Stadt und Berge. Baujahr 2005, Parzelle 474 m², NWF ca. 160 m², 31 m² NF. Terrassen, Whirlpool, Sauna, Gartenanlage mit Pool, inkl. 1 EHP (+ 1 optional).

CHF 1'095'000.-
Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

Möhlin / AG



Einzigartiges Bauland

Die erschlossene, südwest-orientierte Baulandparzelle von 877 m² bietet Privatsphäre und liegt in einem gehobenen Einfamilienhausquartier an bevorzugter Lage in Möhlin. Keine Verpflichtung.

Preis auf Anfrage
Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Wölflinswil / AG



21 a Bauland auf total 36.98 a

Grundstück in Kernzone, gilt als erschlossen, gute Besonnung. Waldanteil ca. 650 m², Grünzone ca. 800 m², ausserhalb Bauzone ca. 130 m². Gebäude als Abbruchobjekt unter Volumenschutz.

CHF 480'000.-
R. Hüsser / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Gewerbe und Rendite



Bonfol / JU



Renditeliegenschaft

Die Immobilie hat 6 Wohnungen in verschiedenen Grössen, mit 3 Garagenplätzen. Die Liegenschaft ist voll vermietet. Es ist eine Nettorendite von 5,98 % erzielbar.

CHF 950'000.-

Kristin Künzli, Tel. 061 763 90 00

Frick / AG



Dampark – Ihre neue Adresse

Moderne Büroräume, Fläche ca. 250 m² bis 536 m² mit grossem Empfangsbereich im EG. Geeignet für Büros, Praxis, Kanzlei, Krippe usw. Verkehrstechnisch bestens gelegen, 200 m bis zum Bahnhof.

Ab CHF 190.- / m²

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Frick / AG



FRITECH-Park: Ihre neue Adresse

Büroräume im 2. Obergeschoss ca. 108 m² mit Teeküche. Gute Infrastruktur, Lift und WC-Anlage zur Mitbenutzung. Verkehrstechnisch ideal gelegen, gute Parkmöglichkeiten.

CHF 1'575.- / Monat

Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Laufenburg / AG



Büro mit Schaufensterzonen

Im Zentrum, beim Bahnhof, Büroflächen total 328 m². Lagerräume im Unter- und Dachgeschoss 425 m². Einzelgarage und Autoabstellplätze. 2 Eingänge, geeignet für Verkaufsbüro, Ausstellung, Praxisräume.

CHF 160.- / m² Bürofläche exkl. NK

R. Hüsler / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Laufenburg / AG



Büro- und Gewerberäume

In div. Grössen. Einzelbüros ab 22 m², gesamte Bürofläche 485 m², Produktions- und Lagerflächen total 588 m². Im Zentrum, direkt am Bahnhof und an der Kantonsstrasse, Sekretariatspool möglich.

Büro 103.- / m², Gewerbe 70.- / m²

R. Hüsler / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Oberwil / BL



Gewerbe- und Wohnflächen

Das Objekt befindet sich an bester und bevorzugter Lage. Eine grosszügige Wohnung mit ca. 220 m² sowie Gewerbeflächen von ca. 203 m² runden dieses einzigartige Angebot ab.

CHF 1'680'000.-

Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Rheinfelden / AG



Büroräume hell und unterteilbar

Total 847 m², Nähe Autobahnananschluss, geschossweise mietbar, im EG Ausstellungsraum möglich. Küche und Personalaufenthaltsraum vorhanden. 50 Parkplätze, Postautohaltestelle 200 m entfernt.

CHF 170.- / m² exkl. NK

R. Hüsler / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Rheinfelden / AG



Werkstattgebäude mit Büros

Ideale Verkehrsanbindung an Autobahn und Zollübergang. Grundstück 2'524 m², Werkstattflächen ca. 840 m², Büro- und Nebenräume ca. 250 m², Aufstockungs-, Umnutzungs- und Erweiterungspotenzial.

CHF 2'650'000.-

R. Hüsler / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85



Follow us!



remax.ch

Ihr Experte für Gewerbe- und Renditeliegenschaften

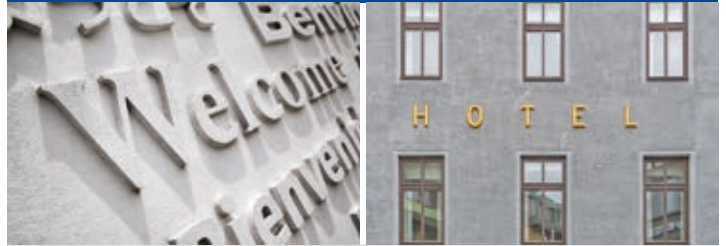


Patrick Kim
patrick.kim@remax.ch

nowe-immo-vermittlung
Steinentorberg 18
4051 Basel
Telefon 061 201 24 03



Nähe Basel / AG



Investieren in Hotel-Appartements

Moderne Hotel-Appartements im Stockwerkeigentum zu verkaufen. 2 Zimmer, 35 m², hochwertige Vollaussstattung. Balkon und Tiefgaragenplatz möglich. Garantierte Rendite, jährlich 30 Tage kostenlose Eigennutzung. Jetzt registrieren für weitere Erstinfos.

Investitionsbetrag CHF 249'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Arllesheim / BL



Büro / Gewerbeetage

Nutzfläche total ca. 435 m². Alle Räume sind nach aussen orientiert, dadurch optimales Tageslicht. Erschlossen mit Lift.

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Basel / BS



Vielseitige Büroräume

An zentraler Lage an der Freien Strasse vermieten wir folgende Büroflächen: 158 m², 138 m² und 116 m². Renovation nach Wunsch.

CHF 295.- / m² / Jahr

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Füllinsdorf / BL



185 m² Büro für CHF 545.- / Monat

Kaufen anstatt mieten. Nur soviel kosten Sie diese Büroräume inkl. 5 Tiefgaragenplätzen monatlich. Gute Lage gegenüber dem Schöntal-Zentrum. Helle Büroräume mit Gartensitzplatz. Ca. 185 m² Fläche.

CHF 545'000.- inkl. 5 Tiefgaragenplätzen

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Fricktal / AG



Ausstellung und Garagenbetrieb

Sie suchen eine zentrale Lage mit viel Platz? Diese Liegenschaft umfasst 4'900 m² Land, ca. 2'038 m² Nutzfläche inkl. 2 Wohnungen. Kubatur total 9'675 m³. Ca. 60 Aussenplätze und 21 Tiefgaragenplätze.

CHF 4'600'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Leibstadt / AG



Geniessen und verweilen...

... beim Rhein bietet dieser gemütliche Landgasthof mit 90 Sitzplätzen und Gästezimmern. Das Land mit Hirschgehege und Blick auf den Rhein umfasst 2'884 m². Sehr guter Zustand und gepflegt.

Preis auf Anfrage

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

Möhlil / AG



Lager- / Gewerbe- und Büroräume

An zentraler Lage in Möhlil stehen Lager- / Gewerbe- und Büroräume für Ihre Firma bereit. Flächen von 95 m² bis 545 m². Total 1'620 m². Grosse, helle Räume bis 3.80 m Raumhöhe und teilweise klimatisiert. Alle Geschosse sind mit 3.2 Tonnen-Lift erschlossen. In den Hallen sind komplette Kranbahnen vorhanden.

CHF 60.- bis CHF 180.- / m² / Jahr

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03



Möhlin / AG

Einzelbüros

Im Industriegebiet von Möhlin vermieten wir Einzelbüros von 18 m² bis 25 m². Wenn gewünscht inklusive Möblierung.

CHF 250.- / m² / Jahr

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03



Möhlin / AG

Büro und Hallenteil

Im grünen Bata-Park an verkehrsgünstiger Lage. Der Bata-Park ist ein dynamisches Gewerbegebiet mit renommierten Firmen. Büroräume à 178 m² und 281 m², Lagerraum à 83 m², Halle à 1'000 m².

CHF 100.- bis 195.- / m² / Jahr

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03



Möhlin / AG

Sehr gute Geschäftslage

In Möhlin-Riburg stehen 2 Läden / Büros (Neubau) bereit. Fläche 173 m² und 142 m² (können einzeln oder gesamt gemietet werden) sowie Lager Untergeschoss 50 m². Innenausbau noch frei. Ihre neue Geschäftslage?

CHF 220.- / m² / Jahr

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03



Oberes Fricktal / AG

Nettorendite 4% +

Wo erhalten Sie eine Nettorendite auf Ihr investiertes Eigenkapital von über 4%? Wir verkaufen vier 2 1/2-Zimmer-Neubawohnungen mit grossem Balkon. Sie können den Innenausbau noch bestimmen.

CHF 532'000.- inkl. 1 AEH

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03



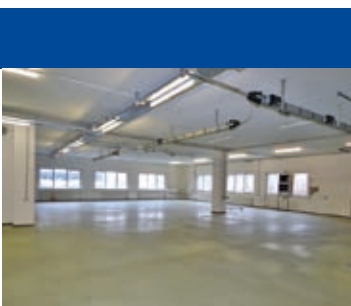
Reinach / BL

1'159 m² Gewerbe- / Bürofläche

Im Gewerbegebiet Kägen steht diese vielseitig nutzbare Fläche von 1'159 m² im 1. Obergeschoss zum Verkauf. Erschlossen mit einem 5-Tonnen-Warenlift sowie einem Personenaufzug. Bodenbelastung ca. 1'200 kg/m². In der Tiefgarage stehen rund 14 Parkplätze und aussen 4 weitere Parkplätze zur Verfügung. Attraktiver Verkaufspreis.

Verkaufspreis inkl. 18 Autoabstellplätzen

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03



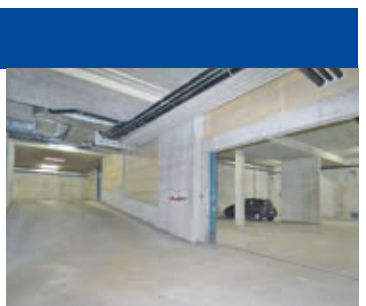
Reinach / BL

Diverse Büro- / Gewerbeflächen

Folgende Einheiten stehen zum Verkauf: Erdgeschoss: 275 m² und 395 m², 2. Obergeschoss: 290 m² und 295 m², 3. Obergeschoss: 308 m². Alle Einheiten können einzeln erworben werden. Tiefgarage mit über 60 Parkplätzen, Raumhöhe ca. 4.5 Meter und teilweise Parkplätze mit 7 m Tiefe.

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03



Rheinfelden / AG

Parzellen nebeneinander liegend. Objekte können einzeln oder kombiniert erworben werden.

Vielfältiges Renditeobjekt

Selbstnutzer- oder Investorenobjekt. Die Eckdaten: Parzelle mit 2'247 m², Nutzfläche ca. 1'450 m² inkl. 4 Wohnungen, Kubatur 6'091 m³. Mögliche Bruttorendite ca. 5.50%. Nutzungsreserve vorhanden.

CHF 3'345'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03



Bürohaus

Vermietetes Bürohaus mit Nutzungsreserve. Bruttorendite ca. 6.43%. Die Eckdaten: Land 2'836 m², Kubatur 5'485 m³.

CHF 3'970'000.-

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03



Sissach / BL

Gewerbepark Investorenobjekt

Nutzfläche ca. 2'260 m². 50 Parkplätze, Landanteil 2'102 m². Die Liegenschaft ist in einem guten Zustand. Vollvermietet an diverse Mieter mit guter Risikostreuung. Bruttorendite ca. 6.75 %

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03



Stein / AG

Büroraum

Büroraum an guter Lage, ca. 75 m². Er ist unterteilt in 3 Büroräume, Küche und WC. Das 1. Obergeschoss ist durch einen Treppenaufzug erschlossen. Nebenkosten ca. CHF 160.-/Monat.

CHF 1'600.- / Monat

Patrick Kim, Tel. 061 201 24 03

RE/MAX Weltweit führend

Schweiz



261

Makler



88

Büros



3'122

aktive Objekte



239

neue Objekte

Global



123'000+

Makler

7'900+

Büro's

100+

Länder

906'572

Aktive Objekte

41

Sprachen



Alle

4 Minuten

wird eine Immobilie in Europa mit RE/MAX verkauft.

Bözen im Fricktal / AG



Moderne, lichtdurchflutete 2½- bis 4½-Zimmer-Eigentumswohnungen

Wohnflächen von 82 m² bis 134 m², Terrassen von 25 m² bis 107 m², Gartenanteile bis 111 m². Photovoltaik-Spezialisten und Profis der smarten Steuerung machen es möglich, dass Sie per App Ihre Verbrauchsdaten immer zur Verfügung haben und durch gezielte Anwendungen Energie sparen können, was Ihrem Portemonnaie zugutekommt. Autoladestation vorbereitet.

GDGRUTER
ARCHITEKTUR · TOTALUNTERNEHMUNG

Acama
for a home

Ab CHF 502'000.–

Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88 / Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

Eiken / AG



2½-Zimmer-Gartenwohnung

In 3-Familien-Haus, saniert 1992, Wohnfläche ca. 68 m², Keller- und Estrichabteil, grosszügige Garage. Erwerb einer Kulturlandparzelle möglich. Im gleichen Haus 5½-Zimmer-Wohnung zu verkaufen.

CHF 310'000.–

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Eiken / AG



Idyllisch wohnen

Ruhig gelegene 5½-Zi.-Whg in 3-Familien-Haus, 1992 komplett saniert, WF ca. 150 m², Kachelofen, Naturkeller, div. Nebenräume: Werkstatt/Waschraum/Estrich. Gepflegter Garten mit Gartenhaus und Garage.

CHF 730'000.–

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Flüh / SO



Wohnung sucht Familie

Moderne und helle 4½-Zi.-Eigentumswohnung an zentraler Lage. 2 Badezimmer, Bodenheizung, grosser gedeckter Balkon, Kellerabteil, Parkett und Steinböden. Preis pro Einstellhallenplatz 30'000.– (max. 2)

CHF 685'000.–

Pascal Thummel, Tel. 061 201 24 01

Frenkendorf / BL



Exklusiv residieren

Licht und Weitsicht gewährleistet diese 4½-Zimmer-Attikawohnung mit Lift. 104 m² Terrasse sowie hindernisfreie und energieeffiziente 106 m² Nettowohnfläche. 1 Carport mit Kellerzugang und Parkplatz.

CHF 795'000.–

Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Frick / AG



3½-Zi.-Erdgeschosswohnung
Nahe Zentrum, Wohnfläche 86 m², eigene WM/TU, in Zweifamilienhaus. Baujahr 1989, helle Räume, komplett neu gestrichen, Sitzplatz, inkl. Parkplatz. Postautohaltestelle 300 m entfernt.

CHF 1'400.– plus NK 200.– / Monat
R. Hüsser / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Frick / AG



Ruhige, zentralste Lage
4 ½-Zi.-Wohnung im 1. OG, ohne Lift. Aussicht ins Grüne, WF ca. 97 m, NF ca. 55 m². Cheminée mit Umluft, Bad/DU/WC mit Waschmaschine. Hobbyraum ca. 52 m². CHF 37'000.–. 1 AEP CHF 25'000.–.

CHF 535'000.–
Doris Moser, Tel. 062 871 11 19

Frick / AG



Zentrumsnahes Wohnen in Frick
3 ½-Zi.-Wohnung im 1. OG eines 4-Familien-Hauses, WF 104 m² (inkl. Loggia). 2 Nassräume, rollstuhlgängig mit Lift. Innenausbauwünsche noch möglich. Optimale Besonnung, AEP separat CHF 32'000.–.

CHF 742'000.–
R. Hüsser / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Füllinsdorf / BL



Spezielles Wohnvergnügen
5-Zimmer-Maisonettewohnung mit Renovationsbedarf. 2. OG, ca. 124 m² Nettowohnfläche. Garage und Garten. Offene Küche zum Wohn-/Essbereich mit Cheminée und 3 Zimmer sowie 1 WC und 1 Nasszelle.

CHF 495'000.–
Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Infoabend für private Immobilien-Verkäufer

Donnerstag 11. April 2019, 17 Uhr
Bei RE/MAX, Steinentorberg 18, Basel

Teil 1: **Wie verkaufe ich meine Liegenschaft privat?**
Patrick Kim, Elisabeth Zihlmann, Pascal Thummel






Teil 2: **Vorsorgeauftrag und Universalvollmacht – Worauf muss ich achten?**



Martin Boos, Advokat,
AMATIN Rechtsanwälte, Basel

AMATIN.

Der Anlass dauert ca. 1 Stunde. Anschliessend Apéro.
Eintritt frei, gerne erwarten wir Ihre Anmeldung.

RE/MAX Immobilien, Steinentorberg 18, 4051 Basel
Tel. 061 201 24 03, E-Mail patrick.kim@remax.ch



Füllinsdorf / BL



Gartenwohnung
Mit dem Lift erschlossenes 1-Zimmer-Bijou, ca. 28 m² Wohnfläche und eine verglaste Terrasse mit Gartenanteil. Zusätzlich ein Mansardenzimmer im Dach- und ein Einstellhallenplatz im Sockelgeschoss.

CHF 260'000.–
Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Füllinsdorf / BL



Adlerhorst
5 ½-Zimmer-Wohnung im 9. Stock über den Dächern von Füllinsdorf. Es wurden 2 Wohnungen zusammengelegt und somit haben Sie ca. 135 m² Wohnfläche zur Verfügung. Plus 2 EHP für CHF 60'000.–.

CHF 770'000.–
Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Giebenach / BL



Einzigartige 4 ½-Zi.-Wohnung
Die Liegenschaft nördlich des Dorfkentrums in Giebenach liegt optimal nach Süden ausgerichtet. Geniessen Sie die ruhigen Momente auf 108 m² Nettowohnfläche. Hier brauchen Sie nur noch einzuziehen.

CHF 530'000.–
Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Giebenach / BL



Wohnparadies in Gewerbezone
Gut erschlossene 7 ½-Zimmer-Maisonettewohnung mit 217 m² Wohnfläche, 65 m² grosse Terrasse mit Pergola, Wohnzimmer mit Cheminée, Wohnküche und Wintergarten mit Pizzeriafenster.

CHF 2'680.– / Monat, 120.– Garage
Urs Felber, Tel. 061 927 88 49



RE/MAX Award Night 2019

RE/MAX Switzerland hat allen Grund zu feiern: 2018 war wiederum ein erfolgreiches Jahr für das führende Immobiliennetzwerk. Anlässlich der RE/MAX Switzerland Convention wurden die besten Maklerinnen und Makler mit den begehrten Awards ausgezeichnet.

Der Tag in Baden stand im Zeichen der Schulung und Weiterbildung. Erst am Abend wurde gefeiert, ganz nach dem Motto «Erst die Arbeit, dann das Vergnügen.»



TV-Moderator Rainer Maria Salzgeber führte durch den Gala-Abend in Baden.

«Wir gratulieren allen erfolgreichen Maklerinnen und Maklern aus der Nordwestschweiz.»



Roland Baumberger
RE/MAX
Oberes Fricktal

Platinum Club 2018



Thomas Hediger
RE/MAX
Liestal-Waldenburg

100% Club 2018



Kristin Künzli
RE/MAX
Laufental

Platinum Club 2018



Lukas Rüetschi
RE/MAX
Oberes Fricktal

Platinum Club 2018



Yadi Bektas
RE/MAX
Markthalle

100% Club 2018



Rolf Hüsler
RE/MAX
Unteres Fricktal

100% Club 2018



Andrea Merklinger
RE/MAX
Unteres Fricktal

Platinum Club 2018



Daniela Saredi-Ebneter
RE/MAX
Unteres Fricktal

100% Club 2018



Urs Felber
RE/MAX
Liestal-Waldenburg

100% Club 2018



Cyrille Jordi
RE/MAX
Unteres Fricktal

Platinum Club 2018



Doris Moser
RE/MAX
Oberes Fricktal

Platinum Club 2018



Pascal Thummel
RE/MAX
Markthalle

Executive Club 2018



Giacinto Forastefano
RE/MAX
Top-Gelterkinden

Chairman's Club 2018



Patrick Kim
RE/MAX
Markthalle

Platinum Club 2018



Donald Rebmann
RE/MAX
Oberes Fricktal

Titan Club 2018



Elisabeth Zihlmann
RE/MAX
Markthalle

100% Club 2018

Gipf-Oberfrick / AG



Neue Eigentumswohnungen
 3 ½- bis 4 ½-Zimmer, individueller Ausbau nach Ihren Wünschen/Anforderungen. An ruhiger, zentrumsnaher Lage. Einkauf, Bank, Schule in Gehdistanz. Verkauf schlüsselfertig. Baubeginn erfolgt.

Ab CHF 495'000.-
 Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Gipf-Oberfrick / AG



Zentral wohnen
 Neue 2 ½-Zimmer-Dachwohnung, Wohnfläche ca. 89 m², Balkon ca. 10 m², Réduit mit WM/TU, Minergie-Standard, Lift. Sehr nahe bei Einkauf, Post, Bank, ÖV. Bezug per sofort. Auch für Vermietung geeignet.

CHF 495'000.-
 Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Gipf-Oberfrick / AG



Im alten Dorfteil – bezugsbereite neue Eigentumswohnungen
 Im ruhigen «Unterdorf» an zentraler Lage nahe des idyllischen Dorfbaches: letzte 5 ½-Zimmer-Dachwohnungen mit Galeriegeschoss, Wohnfläche 158 m². Interessanter Grundriss, Lift, teils rollstuhlgängig, Minergie-Standard, verkehrsfreie Umgebung. 10 Gehminuten bis Bahnhof Frick, Bus und Einkauf ca. 300 m entfernt. Bezug per sofort möglich.

CHF 745'000.-
 Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Gipf-Oberfrick / AG



«Alti Badi» – Wohnen an idyllischer Lage
 3 ½- bis 5 ½-Zimmer-Garten- / Geschoss- und Attikawohnungen. Wohnflächen von 98 m² bis 160 m² mit durchdachten Grundrissen, Minergie-P-Standard mit Photovoltaikanlage, grosszügige Aussenbereiche bzw. Attikaterassen bis 100 m². Idyllische Lage am Dorfbach, nahe Bus/Bahn. Innenausbau nach Wunsch. Vorgesehener Baustart Sommer 2019.

Ab CHF 580'000.-
 Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Gipf-Oberfrick / AG



Einziehen und geniessen
 5 ½-Zimmer-Wohnung, 2. OG mit Lift, Wohnfläche ca. 156 m², gedeckter Balkon ca. 16 m², ausbaubarer Estrichraum ca. 55 m². Moderner Innenausbau, Réduit mit WM/TU, eigener Keller, sehr gute Besonnung.

CHF 795'000.-
 Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Laufenburg / AG



Altstadt-Wohnung mit Rheinsicht
 Charmante 2 ½-Zimmer-Maisonette-wohnung im 3. OG ohne Lift. Wohnfläche ca. 96 m², grosse Galerie ca. 24 m², WM/TU in der Wohnung. Parkett- und Plattenböden. Sehr ruhige Lage mitten in der Altstadt.

CHF 350'000.-
 Anita Loepte, Tel. 062 871 11 19

Küttigen / AG



Mit Weitsicht wohnen am begehrten Kirchberg
 Bezugsbereit und exklusiv: letzte Terrassenwohnung mit 4 ½ Zimmern. Minergie-Standard, Wohnfläche ca. 130 m². 2 Nassräume, direkter Liftzugang in Wohnung, grosse Terrasse ca. 82 m², riesiger Keller 30 m² direkt bei Wohnung. Autoeinstellhalle, Hobbyraum, Veloabstellraum. Ruhige, aussichtsreiche Top-Lage, gehobener Ausbaustandard, viel Privatsphäre. Bezug per sofort möglich.

CHF 990'000.-
 Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Lausen / BL



5 ½-Zi.-Attika- / Maisonette-ETW
 Die Wohnung ist zugleich eine Attikawohnung mit Balkon, einer grossen Dachterrasse und einem grossen Bastelraum. Die Liegenschaft befindet sich an zentraler und bevorzugter Wohnlage.

CHF 840'000.-
 Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Coming Soon



- Renditeobjekt in Möhlin Industrie, vermietet
- Reihen-EFH in Möhlin
- 2 ½-Zimmer-Wohnung in Stein

Herzlichen Dank für die tolle Zusammenarbeit. Eure Immobilienmaklerin mit Herz und Verstand.

Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Liestal / BL



Schicke Wohnung mit Fernsicht
Nahe Zentrum, 2-Zimmer-Wohnung mit 51.4 m² Nettowohnfläche, im 11. Stock (mit Lift). Geniessen Sie die Aussicht und Fernsicht in ruhigen Momenten.

CHF 225'000.-
Michel Bugmann, Tel. 076 549 92 11

Liestal / BL



Stadt nah im Grünen
Mit dem Lift erschlossene 4 1/2-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. OG mit Balkon. Sehr gepflegt, ca. 78 m² Nettowohnfläche. Gartenanteil und ein Autopark- sowie Veloabstellplatz sind im Verkaufspreis enthalten.

CHF 575'000.-
Urs Felber, Tel. 061 927 88 49

Magden / AG



Familiäre Wohnung
Einzigartiges Wohngefühl, 4 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung mit Cachet an ruhiger Lage im Dorfkern von Magden. Baujahr 1994, Wohnfläche ca. 115 m². Grosser Garten zur Mitbenützung. 2 PP für CHF 25'000.-.

CHF 470'000.-
Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

Möhlin / AG



Edle Dachwohnung
Treten Sie ein in die aussergewöhnliche 5 1/2-Zimmer-Dachwohnung mit Blick über die Dächer von Möhlin. Die Wohnung ist sehr edel ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Wohnfläche ca. 214m².

CHF 1'295'000.-
Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Möhlin / AG



Über den Dächern von Möhlin
4 1/2-Zimmer-Dachwohnung im Zentrum, Wohnfläche 120 m², Terrasse 150 m², grosse Fensterflächen, Keller. 2 Einstellhallenplätze, Terrasse 150 m². Geniessen Sie die Ruhe und Rundumsicht über Möhlin.

CHF 1'050'000.-
Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82

Möhlin / AG



Gediegene 3 1/2-Zimmer-Wohnung
104 m² Wohnfläche, Lift. Die hochwertige Ausstattung vermittelt einen edlen und eleganten Eindruck. Schlafzimmer mit Badezimmer en suite. Der grosse Balkon lädt zum Geniessen ein.

CHF 795'000.-
Elisabeth Zihlmann, Tel. 061 465 98 88

Möhlin / AG



Zentral und über den Dächern
4 1/2-Zimmer-Maisonettewohnung. Baujahr 2010, Wohnfläche ca. 151 m², grosser Hobbyraum im 2. Dachgeschoss. Grosser Balkon mit herrlicher Aussicht, Einstellhallenplatz separat CHF 30'000.-.

CHF 895'000.-
R. Hüsler / C. Jordi, Tel. 061 855 98 85

Möhlin / AG



Für höchste Ansprüche
4 1/2- bis 5-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss, hindernisfrei, Lift. Grosser gedeckter Balkon, Wohnfläche 147 m², hochwertiger Ausbau, Baujahr 2014, in kleinem MFH (Minergie). 2 AEHP je CHF 35'000.-.

CHF 1'030'000.-
Andrea Merklinger, Tel. 061 855 98 82



Überraschen Sie Ihre Frau statt mit Blumen mit dem eigenen Garten.

remax.ch

Münchwilen / AG



Grosszügig, modern, neuwertig
5 1/2-Zimmer-Dachwohnung ohne Lift, Wohnfläche ca. 131 m², Nutzfläche 85 m². Baujahr 2006, moderner Innenausbau, 2 Nassräume, grosser Balkon mit herrlicher Aussicht. Einzelgarage CHF 30'000.-.

CHF 535'000.-
R. Baumberger, Tel. 062 873 55 44

Münchwilen / AG



Lebensqualität
5 ½-Zimmer-Dachwohnung, Wohnfläche ca. 145 m², Nutzfläche ca. 128 m². 2 Nassräume, gedeckter Balkon und eigener Keller. Minergie-Standard, Hobbyraum CHF 25'000.–, Einzelgarage CHF 27'000.–.

CHF 628'000.–
R. Baumberger, Tel. 062 873 55 44

Oberdorf / BL



Hochwertige 4 ½-Zi.-Dachwhg.
An ruhiger, zentraler Lage verkaufen wir diese moderne Dachwohnung im Minergie-Standard mit rund 106 m² Nettowohnfläche und einem en suite Badezimmer mit Dusche.
Fazit: Einziehen und wohlfühlen.

CHF 680'000.–
Giacinto Forastefano, Tel. 061 975 40 20

Sisseln / AG




Adlerpark – Modern und steuergünstig
Noch 4 attraktive 3 ½- bis 4 ½-Zimmer-Wohnungen, jede Wohnung mit grosszügiger Terrasse 19 m² bis 42 m², Wohnflächen ca. 89 m² bis 110 m². Helle und freundliche Wohnräume mit interessanten Raumaufteilungen, erhöhte Lage, teilweise mit Rheinsicht. Innenausbau nach Ihren Wünschen. Aussergewöhnliche Architektur, Minergie-Standard, Rohbau erstellt.

Ab CHF 565'000.–
Donald Rebmann, Tel. 062 871 11 19

Wo die
Geschäftszahlen
und das
Familienbudget
gut aufgehoben
sind,
bin ich
am richtigen
Ort.

Am richtigen Ort.ch  **Aargauische Kantonalbank**

Sisseln / AG



Gehobener Innenausbau
5 ½-Zimmer-Maisonettewohnung, WF ca. 187 m², NF ca. 77 m², Baujahr 2009, Balkon 17 m² und grosser Keller. 2 Nassräume, moderner hochwertiger Innenausbau, Doppelcarport CHF 20'000.–.

CHF 755'000.–
R. Baumberger, Tel. 062 873 55 44

Stein / AG



Grandiose Fernsicht
4 ½-Zimmer-Terrassenhaus im 3. Obergeschoss mit Lift, WF 194 m², NF 77 m². Baujahr 2016, moderner hochwertiger Innenausbau. Terrasse 43 m², 2 Nassräume/Hobbyraum, 1 Autoeinstellplatz CHF 37'000.–.

CHF 1'098'000.–
R. Baumberger, Tel. 062 873 55 44

Thürnen / BL



Wohnung kaufen statt mieten
Schön renovierte 3 ½-Zimmer-EWHG am Dorfrand zur Zentrumsgemeinde Sissach gelegen. Steuergünstigste OBL-Gemeinde mit guter Verkehrsanbindung. Gelegenheit für budgetbewusste Singles und Paare.

CHF 370'000.–
Thomas Hediger, Tel. 061 971 14 06

Wallbach / AG



Wohnen direkt am Rhein
Kleines Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen. Noch 2 Wohnungen verfügbar, Wohnfläche 115 m² bis 129 m², gehobener Ausbaustandard, Lift und Einstellhalle. Im Rohbau.

Ab CHF 895'000.–
Lukas Rüetschi, Tel. 062 871 11 19

Zufriedene Kunden

«Wir waren mit dem reibungslosen Verkaufsablauf sehr zufrieden. Gerne überreichen wir Ihnen als Dankeschön einen speziellen «Award», dies auch als Symbol für Ihre Professionalität, Zuverlässigkeit, Vertrauenswürdigkeit und den 1'000-prozentigen Einsatz.»

Makler Giacinto Forastefano wurde nach der erfolgreichen Verschreibung eines Doppel-Einfamilienhauses von der Familie Nüesch mit einem selbsterstellten Award überrascht!

Familie Nüesch, Diegten

Betreut durch RE/MAX Gelterkinden

«Liebe Frau Zihlmann, ich wollte mich schon lange bei Ihnen bedanken. Wir fühlten uns jederzeit bestens betreut und informiert. Vorallem die kleinen, aber doch sehr schönen Details wie z.B. das Band bei der Übergabe, die Karte mit dem Brot und Salz etc. Sehr aufmerksam und super professionell. Herzlichen Dank!»

Familie Glaser Martinez, Basel

Betreut durch RE/MAX Basel

«Ein herzliches Dankeschön für Ihre tatkräftige Unterstützung! Dass alles so reibungslos verlaufen ist, verdanke ich Ihrem grossen Engagement und Ihrer Professionalität. Sie haben sehr viel dazu beigetragen, dass mein Wohnungsverkauf in der kurzen Zeit realisiert werden konnte. Merci und weiterhin viel Glück und Erfolg und alles Gute.»

Nicole Reymond

Betreut durch RE/MAX Möhlin

«Ich habe die stete Erreichbarkeit von Herr Lukas Rüetschi geschätzt. Und dass man sich auch als «kleiner Fisch» ernst genommen fühlt. Also – Standard halten! Danke.»

S. Brogli, Laufenburg

Betreut durch RE/MAX Frick

«Wir sind von Kristin und Thomas Künzli begeistert! Sie bewiesen sehr grosses Fachwissen und Kompetenz. Wir hatten von Anfang an ein gegenseitiges unvorstellbares Vertrauen. Wir konnten uns immer 100-prozentig auf die beiden verlassen. Wir werden sie auf jeden Fall weiterempfehlen. Besten Dank für eure Mühe, Ausdauer und den daraus resultierenden Erfolg.»

Ursula und Steffen Klemm, Röschenz

Betreut durch RE/MAX Laufental/Schwarzbubenland

Gutschein

Einlösbar in den nebenstehenden LANDI.
(Gültig nur im Original aus RE/MAX NEWS.)



BON in Ihrem LANDI Laden

CHF 10.–

bei einem Mindesteinkauf ab CHF 100.–

Gutschein nicht kumulierbar.
Gültig bis Ende 2019.



Gratis an Ihrer AGROLA Tankstelle

Tankgutschein

im Wert von

5 Rp. pro Liter

Gutschein nicht kumulierbar.
Gültig bis Ende 2019.



Gratis
Sonntags-
Zopf (350 g)
bei einer Tankung

in Ihrem TopShop (solange Vorrat)

Gutschein nicht kumulierbar.
Gültig bis Ende 2019.



LANDI Reba

LANDI Aesch
LANDI Laufen
LANDI Gelterkinden
LANDI Bubendorf

LANDI Frila

LANDI Eiken
LANDI Gipf-Oberfrick
LANDI Rheinfelden-Ost
TopShop Möhlin

Ferienregionen In- und Ausland



Pleujouse / JU



Ein Bijou im Jura

Charmantes 4 ½-Zimmer-Haus, nur ca. 40 Minuten von Basel entfernt. 2 Schlafzimmer, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Cheminée, Bad mit Sauna, ausgebauter Dachstock, 1'412 m² Garten mit Teich.

CHF 375'000.-

Pascal Thummel, Tel. 061 201 24 01

Albinen / VS



Chalet mit 2 Wohnungen

Top-Chalet mit 2 ½-Zi.-Wohnung im EG und 3 ½-Zi.-Wohnung im OG/DG; tolle Aussicht ins Rhonetal, grosse Terrasse, Sitzplatz, Balkon, Doppelgarage, PP; DL in Gehdistanz. Nähe zu Bädern und Skipisten Leukerbad.

CHF 490'000.-

Elmar Mathieu, Tel. 079 252 61 27

Albinen / VS



Helle 3 ½-Zimmer-Wohnung

Schöne, renovierte Wohnung an ruhiger Lage, Aussicht ins Rhonetal. Abstellraum auf Etage. Balkon, Estrich, Keller, Lift, Aussenparkplatz. DL in Gehdistanz, Nähe Bäder und Skipisten Leukerbad.

CHF 198'000.-

Elmar Mathieu, Tel. 079 252 61 27

Breiten, Mörel / VS



Am Fusse des Aletschgletschers

Chalet «Im Chehr» an ruhiger und sehr sonniger Lage. Grosser Balkon zum Verweilen. Nahe dem Solehallenbad «Salina Maris». In 15 Minuten auf der Riederalp. Parkplatz beim Haus. Studio im Erdgeschoss.

CHF 375'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Breiten, Mörel / VS



Ferien «Im Grünen»

Schöne 2-Zimmer-Wohnung im Ferienhaus «Im Grünen». Guter Zustand. Unverbaubare Aussicht vom Balkon. Mobiliar, Inventar und Parkplatz in der Einstellhalle inklusive.

CHF 120'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Kippel / VS



Ein Hauch von Lötschental

5 ½-Zimmer-Wohnung in einem sehr guten Zustand im 1. Stock eines Walliserhauses. Zentrale Lage im Dorf. Herrlicher Blick talauswärts und aufs Bietschhorn. Zusätzlich Atelier und Werkraum.

CHF 398'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Rosswald / VS



Selbstständig – Kauf / Pacht

Heimeliges Berghotel / Restaurant auf einem wunderschönen Plateau auf einem herrlichen Aussicht übers Rhonetal. Top-Lage. Skifahren, Biken, Wandern, «Entstressen» – das ist der Ort dafür.

Preis auf Anfrage

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Wiler / VS



«Klein aber mein»

Studio im 2. Obergeschoss des Mehrfamilienhauses «Kristall». Guter Zustand. Balkon. In Gehdistanz zum Dorfladen und zur Luftseilbahn auf die Lauchernalp. Übernahme sofort möglich.

CHF 115'000.-

Markus Furrer, Tel. 079 252 59 39

Alicante / Spanien



Traumhaftes Landhaus

Lieben Sie das Landleben? Sonne – Palmen – Natur: Ihr Ferienparadies in Spanien. 6 ½-Zimmer-Landhaus mit Studio und Poolanlage. Grundstück 2'000 m² mit vielfältigem Baumbestand.

EUR 270'000.-

Daniela Saredi, Tel. 061 855 98 87

Ihre RE/MAX Immobilienpartner in der Region

Wollen Sie
Ihre Immobilie
verkaufen?
Kontaktieren
Sie uns!

RE/MAX Basel



Elisabeth Zihlmann
061 465 98 88
elisabeth.zihlmann
@remax.ch



Yadi Bektas
061 465 98 83
yadi.bektas
@remax.ch



Pascal Thummel
061 201 24 01
pascal.thummel
@remax.ch

RE/MAX Fricktal – Büro Frick



Donald Rebmann
062 871 11 19
donald.rebmann
@remax.ch



Doris Moser
062 871 11 19
doris.moser
@remax.ch



Lukas Rüetschi
062 871 11 19
lukas.ruetschi
@remax.ch



Anita Loepfe
062 871 11 19
anita.loepfe
@remax.ch

RE/MAX Fricktal – Büro Möhlin



Cyrille Jordi
061 855 98 81
cyrille.jordi
@remax.ch



Daniela
Saredi-Ebneter
061 855 98 87
daniela.saredi
@remax.ch



Andrea Merklinger
061 855 98 82
andrea.merklinger
@remax.ch



Anton Hasenböhler
061 855 98 83
anton.hasenboehler
@remax.ch



Rolf Hüsser
061 855 98 85
rolf.huesser
@remax.ch

RE/MAX Laufental/ Schwarzbubenland



Kristin Künzli
061 763 90 00
kristin.kuenzli
@remax.ch



Thomas M. Künzli
061 763 90 00
thomas.kuenzli
@remax.ch

RE/MAX Gelterkinden



Giacinto Forastefano
061 975 40 20
giacinto.forastefano
@remax.ch

RE/MAX Liestal



Giacinto Forastefano
061 975 40 20
giacinto.forastefano
@remax.ch



Thomas Hediger
061 927 88 48
thomas.hediger
@remax.ch



Urs Felber
061 927 88 49
urs.felber
@remax.ch



Michel Bugmann
061 927 88 46
michel.bugmann
@remax.ch

RE/MAX Fricktal – Stein



Roland Baumberger
062 873 55 44
roland.baumberger
@remax.ch

RE/MAX Collection und Commercial



Ihr Experte für Luxus- und
Gewerbeliegenschaften



Patrick Kim
061 201 24 03
patrick.kim
@remax.ch